

# Kuşadası Uydükent

Gelecekteki yuvanız...

Yıl: 1 Sayı: 01

Uydükent Haber Bülteni

Tarih:01 Eylül-15 Eylül 2009



“Kooperatif yapmak,  
Maddi ve Manevi Kuvvetleri  
Zeka ve Maharetleri  
Birleştirmekdir”  
Mustafa Kemal Atatürk

## KUŞADASI BELEDİYE BAŞKANI ESAT ALTUNGÜN, MECLİS ÜYELERİ İLE UYDÜKENTİ ZİYARET ETTİ



Kuşadası Belediye Başkanı M.Esat Altungün beraberinde İmar Komisyonu Başkanı Leziz Uyanık, İmar Komisyonu üyeleri Mimar Erdoğan Elçi, Mimar Oğuz Başöz ve Belediye Meclis Üyesi Zekeriya Tünk ile birlikte Uydükent ziyaretinde Uydükent'in

inşaatlarının bulunduğu alanda inceleme yaptı. Kuşadası Belediye Başkanı M. Esat Altungün, daha sonra da Uydükent başkanı ve yönetim kurulu üyeleriyle bir toplantı yaptı. Toplantının ardından açıklama yapan Kuşadası Belediye Başkanı M. Esat Altungün, Uydükent'in "kanayan yara" olmaktan çıkarılacağını kaydetti. 29 Mart seçimlerinin ardından pek çok konu gibi Uydükent'i de önlerinde çözülmesi gereken büyük bir sorun olarak bulduklarını kaydeden Başkan Altungün, "Her zaman ifade ettiğim gibi, o dönemde belediye başkanı olsaydım, turizm kenti olan Kuşadası'nda bu büyüklükte bir toplu konut projesine asla izin vermezdim. Ancak birçok konuda olduğu gibi seçimi kazanıp göreve geldiğimizde kucağımızda bulduğumuz sorunlardan biri de ne yazık ki Uydükent olmuştur. Ev sahibi olma umuduyla Uydükent'e üye olan hak sahiplerinin hayallerini gerçekleştirme konusunda olumlu yaklaşım ve niyet içerisindeyim. Uydükent'in imara aykırılığının çözüm yeri belediye meclisidir. Çözüm, hukuk çerçevesi içerisinde sadece belediye meclisinden çıkacaktır. Aydın İdare Mahkemesi'nin verdiği kararda belirttiği çekinceler göz önüne alınarak gerekli planlama çalışmaları yapılacak ve Uydükent Toplu Konut Kooperatifleri, Kuşadası'nın kanayan yarası olmaktan kurtulacaktır " dedi

## " BAŞKALARI'NIN YARATTIĞI SUNİ SORUNLARI SİZLERLE ÇÖZECEĞİZ"



Kuşadası Belediye Başkanı Esat Altungün'ün Uydükent ziyaretini değerlendiren, Osman TUĞRUL "Başkalarının yarattığı suni sorunları da çözerek hedefimize ulaşacağız" ayrıca "Belediye eski Başkanı Fuat Akdoğanın on yıl boyunca Uydükent üyelerinin küçük birikimlerinin heba olması için tüm yetkilerini

kullandığını ancak yeni Belediye Başkanı sayın Altungün'ün Uydükent'in sorunu hukuk çerçevesi içerisinde çözeceklerini ifade etmesi mutluluk vericidir" dedi. Osman Tuğrul Uydükent üyelerine bir açıklamada bulundu: Sevgili uydükent üyeleri önce sizlerin güven ve desteği olmak üzere yerel yönetimimizin de güç verip katkı koymasıyla Uydükent'te yepyeni bir dönem başlamıştır. Sizlerle yakın zamanda elbirliği ile başkalarının yarattığı suni sorunları da çözerek hedefimize odaklanacağımızın müjdesini vermekten onur duyuyorum. Saygı değer uydükent ailesi bizler bir aileyiz bu nedenle birbirlerimizle sağlıklı iletişim içerisinde olmamız gerekmektedir. Bu amaçla internet sitemiz hizmete girmiş, bültenimizin birinci sayısında beğenimize sunulmuştur. Her zaman katkı ve önerinizi bekliyoruz hepimize saygı ve sevgilerimi sunarım; dedi.

Mehmet GÜRBİLEK



Uydükent  
Uyanıyor!

Yazısı sayfa 3'de  
Av. Alper AKTAR



Hukuk  
Gözüyle

Yazısı sayfa 3'de  
Ahmet KARACAYILMAZ



MERHABA

Yazısı sayfa 2'de

Bültenimizi temin etmek için

S.S. Uydükent idari bina dan alabilir ya da [www.ada-uydukent.com](http://www.ada-uydukent.com) adresinden indirebilirsiniz

## BU KERVAN YÜRÜYECEKTİR



**UyduKent 2. Başkanı  
Haydar TANIK**

UyduKent'in son yapılan genel kuruluyla birlikte bir yerlerden düğmeye basılmışçasına saldırılarda arttı. Her ne hikmetse birileri uyduKent'in çıkarlarını ortaklardan fazla düşünmeye başladı. Şimdi bunlar: Önce bilmiyorlar,

Sonra bilmediklerini de bilmiyorlar. Yalan söyleyerek halkı aldatmayı marifet sanıyorlar. UyduKent'in tüm organlarını sayın Esat Altungün değil ortaklar ve delegeler seçmiştir. Seçilen yöneticilere ödenecek hakkı huzur miktarları da yine ortaklar ve üst birlik delegeleri tarafından karar altına alınmıştır. Üstelik geçmiş dönem miktarlarıyla da aynıdır. Onursuzca gerçek dışı rakamlar vererek hiçbir şey elde edemeyeceksiniz. UyduKent üyeleri yönetici olarak kimleri göreve getireceğini size soracak değildir. Üstelik yöneticileri eleştirirken getirdiğiniz kriterlerdeki çelişkiler ruh durumunuzu açıkça ele vermektedir. Geçimini ağa bahşişi ile sürdüren siz ve sizin gibilerin, yelkenlerindeki poyraz rüzgarı kesildiğinde saldırganlaşmaya başlamaları normaldir. Ağa çanağından balda yenir yalda yenir ama alışkın olanlar yer, hazmedenler yer. Kimin çanağından ne yiyeceğiniz bizi

ilgilendirmez.

İddia ettiğiniz yandaş politikası yandaşlığını yaptığınız ağababanızın çalışma biçimidir.

Ne Esat Altungün'ün nede bizlerin uslubu değildir.

Ama bilmelisiniz ki Esat Altungün de bir rüzgardır.

**Ona karşı tüküren kendi yüzüne tükürdüğünü unutmamalıdır.**

Şayet uyduKent konusunda samimi ve duyarlıysanız pislik bulaştırmayarak yardımcı olabilirsiniz.

Aksi halde sizide bizleride kamuoyu yakından tanıdığından yalova kaymakamı hesabı sizi kimse takmayacak,

**Siz ne yaparsanız yapın bu kervan yürüyecektir UyduKent bitecektir.**

### Merhaba

### Teknik Büro Şefi Müh. Ahmet KARACAYILMAZ



#### Değerli üyeler;

Yeni yönetim anlayışı gereği devam eden kooperatif inşaatlarımız ile ilgili olarak aklınıza gelen, takılan,

duyduğunuz her türlü sorunun yanıtını bulacağınız internet sitemiz dışında yeni bir platforma daha kavuşmuş bulunmaktasınız. Bundan sonraki sayılarda bu köşede teknik bazda inşaatlarımızda kullanılan, kullanılacak malzemeler hakkında her türlü bilgiyi bulacaksınız. Öncelikle bu sayıda sizlere üst birlik teknik servisini tanıtacağız. Çalışan sayısı (17 kooperatif için) iki mimar ve iki inşaat mühendisi'dir. Sorumluluk alanları; iş programı, detay proje çizim, metraj, kesin hesap, hakediş ve denetim firmaları ile koordinasyon malzeme seçimleri olarak belirlenmiştir. Çalışma programımıza göre yaptığımız örnek daireden sonra (internet sayfamızda gezilebilir) örnek blokların

yapımı devam etmektedir. İş akışı diyagramımıza göre yıl sonuna kadar ince işleri başlanacak ve dış cepheleri bitirilecek bloklar şunlardır: Bülbül k5 blok, ispinoz t1 blok, kanarya b3 blok, albatros e2 blok, florya f2 bloklar bitirilerek dış cepheleri ayrı renklere boyanacaktır. Son olarak bu güne kadar UyduKent'ten nemalanamadıkları için her türlü düşmanca tavrı gösterenler sadece UyduKent'in sağlamlığı konusunda bir arpa boyu yol alamamışlardır, alamayacaklardır. Çünkü mühendislik müspet bir ilimdir.

Sağlıkla kalın.

### Basın Açıklaması

#### ...Gazeteciye



**UyduKent  
Denetim Kurulu Üyesi  
M. Nesim Karaman**

**Küçük tasarımlarını seferber ederek konut sahibi olma amacıyla yola çıkan uyduKent ortakları geçen zaman içerisinde sürekli istismar edilmişlerdir. Sonuçta kaybeden UyduKent**

Ortakları ve Kuşadası Halkı olmuştur. Seçimde göreve gelen Yerel Yönetimin konuya yaklaşımıyla birlikte yeni bir umut ışığı doğmuştur. Süreç oluşturma bulma ve sonuca ulaşma sürecidir. UyduKent üyeleri son Genel kurullarda bu süreçte görev yapacak yöneticilerini seçerek yoğun bir çalışma temposu için gerekli kadroyu oluşturmuşlardır. Artık tünelin sonunda ışık görülmüştür. UyduKent ve yerel yönetim işbirliği sayesinde özlenen güzel günler yakındır. Hal böyleyken, bazı soytarılar Belediye Başkanını eleştirirken UyduKent yönetimine hayasızca saldırmaktadırlar. UyduKent sosyal bir projedir siyaset malzemesi haline getirilmemelidir. UyduKent yönetimini ortaklar belirlemiştir. Yerel yönetimimizin destekleyici, katkı koyucu çabalarıyla da, ortaklar tarafından bitirilecektir. Bugün hala UyduKente saldırmayı maharet sayanlara söyleyecek sözümüz yoktur. Hele hele sahsım için yazdıkları kendi ahlak seviyesini göstermektedir. Göğüs kafesinde yürek yerine fosseptik çukuru taşıyan bu yalancı..

\_ Benim işsiz güçsüz olduğumu,  
\_ Ev kirası borcumu seçimden sonra hemen ödediğimi

\_ Yapmadığım düğünümde destek olanlara nankörlük ettiğimi ileri sürmektedir.

**Utandıran da günahdır, yazıktır, ayıptır yollu hamaset edebiyatı yapmaktadır.**

Şahsıma yönelik bu suçlamalar yalandır iftiradır. İftiracılığı fırıldaklığı gazetecilikle bağdaştırmanıza rağmen hala sureti haktan görünmeniz yüzüzlüğünüzün kanıtıdır.

Her enseniz okşandığında bize saldırmaz, yeni kapılar bulmanızı sağlamayacaktır.

**Etik anlayışınızdan ötürü son kullanma tarihinizin geçtiğini bir siz**

**Kabullenemiyorsunuz.**

Size önerim hemen dışlerinizi fırçalayıp nedamet getirmeniz ve bir daha bırakın UyduKent konulu yazı yazmayı o tarafa bile bakmayarak UyduKent ortakları için ilk ve son kez yararlı bir şey yapmanızdır.

**UyduKent Uyanıyor****Mehmet GÜRBİLEK**

düşüncelere kapılmadılar mı? Üyelerimizin bu düşünceler içinde kıvrınmalarına neden olanlar, bu çaresizliğe bakıp ellerini ovuşturmadılar mı? Ama bu kabus dolu anları şimdi onlar yaşıyorlar.

Peki kim bunlar: Bunlar uyduKent te geçmişte yapılmış tüm hataları henüz göreve başlayalı iki ay olmuş yeni üstbirlik yönetimine yıkmak isteyenler. Yapılan olumlu çalışmaları kıskançlıkla izleyip, Kuşadası ve UyduKent adına yapılmış en küçük bir emeği dahi küçümsemeyi kendilerine görev edinmiş zavallılardır. Çünkü bunlar üretmez üretilen güzel oluşumlara çamur atmaya marifet sayarlar. Bunlara en iyi cevabı UyduKent bitince UyduKent üyelerimiz ve Kuşadası halkı verecektir.

Hepimizin bildiği gibi 29 martta Kuşadası nda yeni bir belediye başkanı ve yeni bir belediye meclisi oluştu. Yani Kuşadası nda yeni bir sayfa açıldı.

Ben bu sayfanın başlığını UyduKent açısından KURTULUŞ DÖNEMİ olarak belirtiyorum. Bu yeni yönetim göreve gelir gelmez Kuşadası nın senelerdir çözülmemiş bir çok sorunuyla beraber UyduKenti de önünde buldu.

Kanayan yara UYDUKENT. Belediye başkanımız sayın Esat ALTUNGÜN ün UyduKentle ilgili düşüncelerini hepimiz biliyoruz.

Ne demişti sayın başkanımız seçim meydanlarında "UyduKenti kanayan yara olmaktan kurtaracağız" <UyduKenti biz bitireceğiz > ve bu sürece artık girmiş bulunmaktayız.

Bu konuda Aydın 1.idare mahkemesinin verdiği karar bence sonun başlangıcıdır. Artık uyduKent yasal olarak tek çözüm yeri belediye meclisidir. Hukuk çerçevesi içerisinde gerekli planlama çalışmaları yapılarak çözüme ulaşılabilecek ve artık UyduKent mahkeme kapılarına düşmeyecektir.

Başlıkta da belirttiğim gibi artık UYDUKENT UYUDUKENT olmaktan çıkıp üyelerinin en güzel yarınlarında onlara sınırsız bir yuva olacaktır.

**Yanlış yazmadım değerli okuyucu!**

Özellikle yazıma bu başlığı seçtim.

**UYUDU KENT...**

Öğle değil mi? Senelerce bu ilçede yaşayan insanlar ve uyduKentimizin üyeleri adeta uykuya yatırılıp, kabus dolu günler geçirmediler mi? UyduKent in geleceği konusunda karamsar

**Hukuk Gözüyle****Av. Alper AKTAR****Değerli UyduKentliler;**

Büyük bir sosyal sorumluluk projesi olarak başlatılıp, bugüne gelen UyduKent Toplu Konut Projesi eğrisi ve doğrusu ile yakaladığı tarihi fırsatı bu sefer neticeye çevirmek zorundadır. Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü ile Kuşadası Belediye Başkanlığı organizasyonu ile hayata geçirilen proje maalesef

bugüne kadar önce siyasetin, sonra kooperatifçiliğin ve dar gelirli vatandaşların yuva arzusunun düşünüldüğü bir noktadan ileri gidememiştir. Eski belediye yönetiminin UyduKenti baltalamak için görevlerini yerine getirmemesi nedeniyle Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından resen düzenlenerek onaylanan 1/25.000 ölçekli plan tadilatı askı işlemi kasten yapılmamak suretiyle mahkeme kararlarının UyduKent aleyhine oluşması dahi planlanmış ve sağlanmıştır.

Ancak milat kabul edilmesi gereken 2008 Aralık'tan itibaren UyduKentte taşlar yerine oturmuş, yerel seçimlerin akabinde 10 yıl boyunca gerçekleştirilemeyen siyasetten arınma gerçekleştirilmiştir. Aslında tüm üyelerimizin kafalarının kasıtlı olarak karıştırılmaya çalışıldığı, imar hukukuna esas noktalarda ise yalnızca UyduKent kooperatiflerinin değil, tüm Kuşadası ilçesinin yıllardır yaşadığı imar sıkıntısının bir parçası olan UyduKent'in sıkıntısının temeli gibi gösterilmeye çalışıldığı herkesçe bilinmelidir. Mevcut siyasi irade ve Belediye Başkanımız bu noktada UyduKenti tek sorun nokta olarak görmek yerine, bütünsel anlamda tüm imar sorunları ile birlikte UyduKent'in de hukuki eksikliklerini çözecek değişiklikleri düzenleme gayreti ile öncelikle yalnızca UyduKente değil, şehrimize baktığımızı bize göstermiştir. Bu olumlu hava içerisinde kooperatiflerin sahibi siz değerli üyelerimizin kooperatiflerine sahip çıkması ve üye olarak hem maddi hem de manevi anlamda destekleri ile süreci kısaltarak konutlarına en kısa sürede kavuşması en temel arzumdur. Önümüzdeki dönemde Belediyemizin de desteği ile UyduKenti tüm yasal ve teknik çekinceleri, mahkeme kararlarını değerlendirerek taşıyacağımız hukuki zeminde inşaatlarınız hızlanacak, evleriniz siz üyelere teslim olunacaktır. Konutlarınıza en kısa zamanda kavuşmanız dileklerimle.

Kuşadası  
**UyduKent**

S.S.UyduKent Konut Yapı Kooperatifleri Birliği  
Haber Bülteni.

**Sahibi:**

S.S.UyduKent Konut Yapı Kooperatifleri Birliği  
Adına Başkan Osman TUĞRUL

**İletişim:**

Tel: 0256 622 22 18

Fax: 0256 622 22 17

Web: www.ada-uyduKent.com

E-mail: info@ada-uyduKent.com

**Yayın türü**  
Sürelili Yayın

**Yazı işleri müdürü**  
Sebahattin Türkeç

**Tasarım**  
M.Nesim karaman

**Yayımlanan tüm yazıların sorumluluğu sahibine aittir.**

**Genel Yayın Yönetmeni**  
Mehmet Gürbilek

**Haber koodinatörü**  
M.Nesim karaman

**Hukuk Danışmanı**  
Av. Alper Aktar

**Yönetim yeri:**  
Söke yolu üzeri 8.km Kuşadası/Aydın

**Baskı:**  
Ada Matbaacılık Kuşadası/Aydın

**DEĞERLİ KUŞADASI HALKI ve UYDUKENT ÜYELERİNE BASIN AÇIKLAMASI**

Geçtiğimiz hafta yerel bir gazetede yazılan asılsız, iftira ve karalama dolu bir yazıyla ilgili olarak UYDUKENT YÖNETİMİ olarak açıklama yapma gereği duyduk. Öncelikle bu gazeteyi çıkaran şahıslarının niyetlerinin ne olduğu malumunuzdur. UyduKent'ten nemalanmak. Yönetim Kurulu olarak bu konuda asla taviz vermeyeceğiz, bu ve benzeri her türlü girişimlerde bulunanlar asla hedeflerine ulaşamayacaklardır.

Bu şahsın iddialarına yine rakamlarla cevap vereceğiz.

**İDDİA**

2008 Yılında Bahadır YILDIRIM Başkanlığında UyduKent'te toplam maaş 310 bin TL (310 milyar) olduğu, 2009 yılı sonunda bu rakamın 1 milyon 300 bin TL. (1 trilyon 300 milyar) olacağı iddia edilmekte.

**2009 yılı Temmuz sonu itibariyle gerçekleşen harcama 305.000 TL.'dir**  
(Personel Maaş, Yönetim ve Denetim Kurulu, SSK, vb. )

**2009 yılı sonu itibariyle tahmin edilen harcama 595.000 TL'dir.**  
(Personel Maaş, Yönetim ve Denetim Kurulu, SSK, vb. )

2008 yılı toplam harcaması 611.500 TL.'dir  
(Personel Maaş, Yönetim ve Denetim Kurulu, SSK, vb. )

2007 yılı toplam harcaması 434.650 TL.'dir  
(Personel Maaş, Yönetim ve Denetim Kurulu, SSK, vb. )

**2008-2009 yılı farkı basit bir hesapla 16.500 TL. olduğu gözükmemekte. İddia edildiği gibi bir artış söz konusu değil 16.500 TL'lik bir tasarruf söz konusu.**

Ayrıca yazıda iddia edildiği gibi 2008 ve 2009 yılı için verilen her iki rakamda gerçek dışıdır. 611.500 TL.'lik tutarı 310.000 TL. gibi göstermek, 595.000 TL. öngörülen tutarı 1.300.000 TL. göstermek yazanın yazıyı ne maksatla yazdığını açıkça göstermektedir. Bu rakamlarla okuyucunun gözünü boyayıp, UyduKent üyelerinin aklını karıştırmak. Ama daha öncede söylediğimiz gibi bizi bu konuda yıldıramadılar, yıldıramayacaklar. UyduKent Yönetimi olarak bizim hedefimiz son genel kurulda karar verdiğimiz gibi bu konuları en kısa zamanda bitirip hak sahibi üyelerimize teslim etmek ve geçmiş yönetimlerin UyduKent'e verdikleri maddi zararların hesabının da sorulacağını ve bunların takipçisi olacağımızın bilinmesi gerekmektedir.

Saygılarımla

Saygılarımla  
**UyduKent Yönetim Kurulu Başkanı**  
**Osman TUĞRUL**

**BAŞSAĞLIĞI**

S.S. Çalıkuşu Toplu Konut Yapı Kooperatif Yönetim kurulu Başkanı ve Birlik Yönetim Kurulu 2. Başkanı Sayın Haydar Tanık'ın kardeşi Taner Tanık geçirdiği kalp krizi sonucu vefat etmiştir. Merhum'a Allah'tan rahmet kederli ailesine başsağlığı diliyoruz.

**S.S.UYDUKENT KONUT YAPI  
KOOPERATİFLER BİRLİĞİ  
YÖNETİM KURULU**

**BAŞSAĞLIĞI**

S.S. Bıldırcın Toplu Konut Yapı Kooperatif Denetim Kurulu üyesi Hasan Yıldız'ın Oğlu, S.S. Keklik Toplu Konut Yapı Kooperatif üyesi Ufuk Yıldız elim bir trafik kazası sonucu vefat etmiştir. Merhum'a Allah'tan rahmet kederli ailesine başsağlığı diliyoruz.

**S.S.UYDUKENT KONUT YAPI  
KOOPERATİFLER BİRLİĞİ  
YÖNETİM KURULU**